

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.28, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

26 февраля 2024 г. 13-15 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 23.01.2024 № 21 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.28 с кадастровым номером 04:02:040301:54».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

ЛОТ № 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.28

Площадь земельного участка: 1751 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040301:54.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно –

Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 2 (298) от 25 января 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Председатель _____ И.С. Королева
Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
Секретарь: _____ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
_____ О.А. Юданова
_____ М.В. Родина

Аукционист _____ С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	08.02.2024 г.	16 час. 41 мин.	Семенова Анастасия Сергеевна	780 рублей 17 копеек
2	09.02.2024 г.	12 час. 53 мин.	Медведева Анастасия Анатольевна	780 рублей 17 копеек
3	12.02.2024 г.	15 час. 00 мин.	Мартынов Владимир Анатольевич	780 рублей 17 копеек
4	13.02.2024 г.	11 час. 11 мин.	Белеев Арчин Семенович	780 рублей 17 копеек
5	13.02.2024 г.	16 час.	Татанаква Маргарита	780

		45 мин.	Викторовна	рублей 17 копеек
6	19.02.2024 г.	15 час. 05 мин.	Агапова Татьяна Александровна	780 рублей 17 копеек
7	19.02.2024 г.	15 час. 30 мин.	Шагаев Николай Анатольевич	780 рублей 17 копеек
8	19.02.2024 г.	15 час. 50 мин.	Гуркина Наталья Сергеевна	780 рублей 17 копеек
9	21.02.2024 г.	16 час. 31 мин.	Козачук Евгений Евгеньевич	780 рублей 17 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 22 февраля 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали:

Семенова Анастасия Сергеевна (карточка № 1), Гуркина Наталья Сергеевна (карточка № 2), Мартынов Владимир Анатольевич (карточка № 3), Медведева Анастасия Анатольевна, (карточка № 4), Шагаев Николай Анатольевич (карточка № 5), Агапова Татьяна Александровна в лице Яркина Евгения Владимировича, действующего по доверенности от 12 февраля 2024 года № 47 БА 4585200 (карточка № 6), Татанаква Маргарита Викторовна (карточка № 7).

Из признанных участников на аукционе не присутствовали: Белеев Арчин Семенович, Козачук Евгений Евгеньевич

Лот №1

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.28

Площадь земельного участка: 1751 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040301:54.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования «Чойский район»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м., минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность – не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно – Алтайские электрические сети» - Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 117,02 (сто семнадцать) рублей 02 копейки.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Левинка, ул. Полевая, д.28, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома, 109803,89 (сто девять тысяч восемьсот три) рубля 98 копеек предложил участник с номером карточки № 7 Татанаква Маргарита Викторовна.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 7 Татанакву Маргариту Викторовну с предложением о цене ежегодной арендной платы 109803,89 (сто девять тысяч восемьсот три) рубля 98 копеек.

2. Не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Татанаквой Маргаритой Викторовной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменова

Аукционист: _____ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:

«26» февраля 2024 года.

_____ Татанаква Маргарита Викторовна